AZTRO®

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Donde la

excelencia inmobiliaria

cobra vida.

www.aztrodesarrollos.com

Más de **12**
desarrollos entregados,
en **6 años,**
nos respaldan.

ALGEA LOTES RESIDENCIALES · AMATISTA Residencial Manebalam · boe tulum · EL MURO DZITYA · GRAN VALLE · HORIZONTE DZITYÁ · HORIZONTE DZITYÁ SEGUNDA ETAPA · Kalma TULUM · MONTECRISTO 130 · VILLA DORADA TIXCUYTÚN · ZELENA · Ohana PRIVADA RESIDENCIAL · GRAN CORALIA RESIDENCIAL

¿Quiénes somos?

Somos una empresa apasionada por la creación de espacios excepcionales en Yucatán y la Riviera Maya. Con una trayectoria de 6 años en la industria inmobiliaria, hemos transformado sueños en patrimonios y contribuido al crecimiento y la belleza de esta región única.

Misión

Crear espacios que **inspiren, conecten y mejoren** la vida de las personas en las mejores ubicaciones de la ciudad y así generar valor en nuestros inversionistas, colaboradores y proveedores.

Visión

Ser la **referencia indiscutible en la creación de espacios habitacionales excepcionales** que reflejen la belleza y la cultura de la región para ser líderes en innovación y sostenibilidad con el fin de contribuir al bienestar de las comunidades.

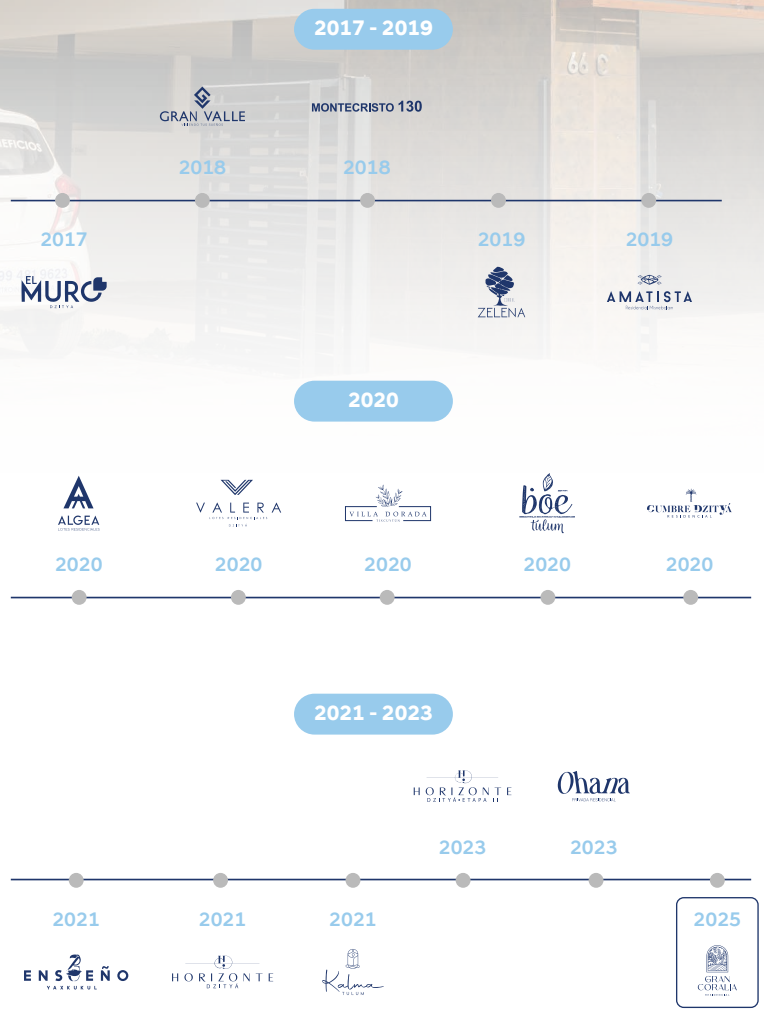
Valores

Nos guiamos por valores como la **calidad, la innovación y la integridad** por la cual nuestros inversionistas, colaboradores y proveedores se mantienen con nosotros.

EXPERTOS EN CREAR EL ESPACIO INDICADO PARA TI

Nuestra trayectoria

UNA HISTORIA QUE SE CUENTA CON NUESTROS COMPROMISOS CUMPLIDOS

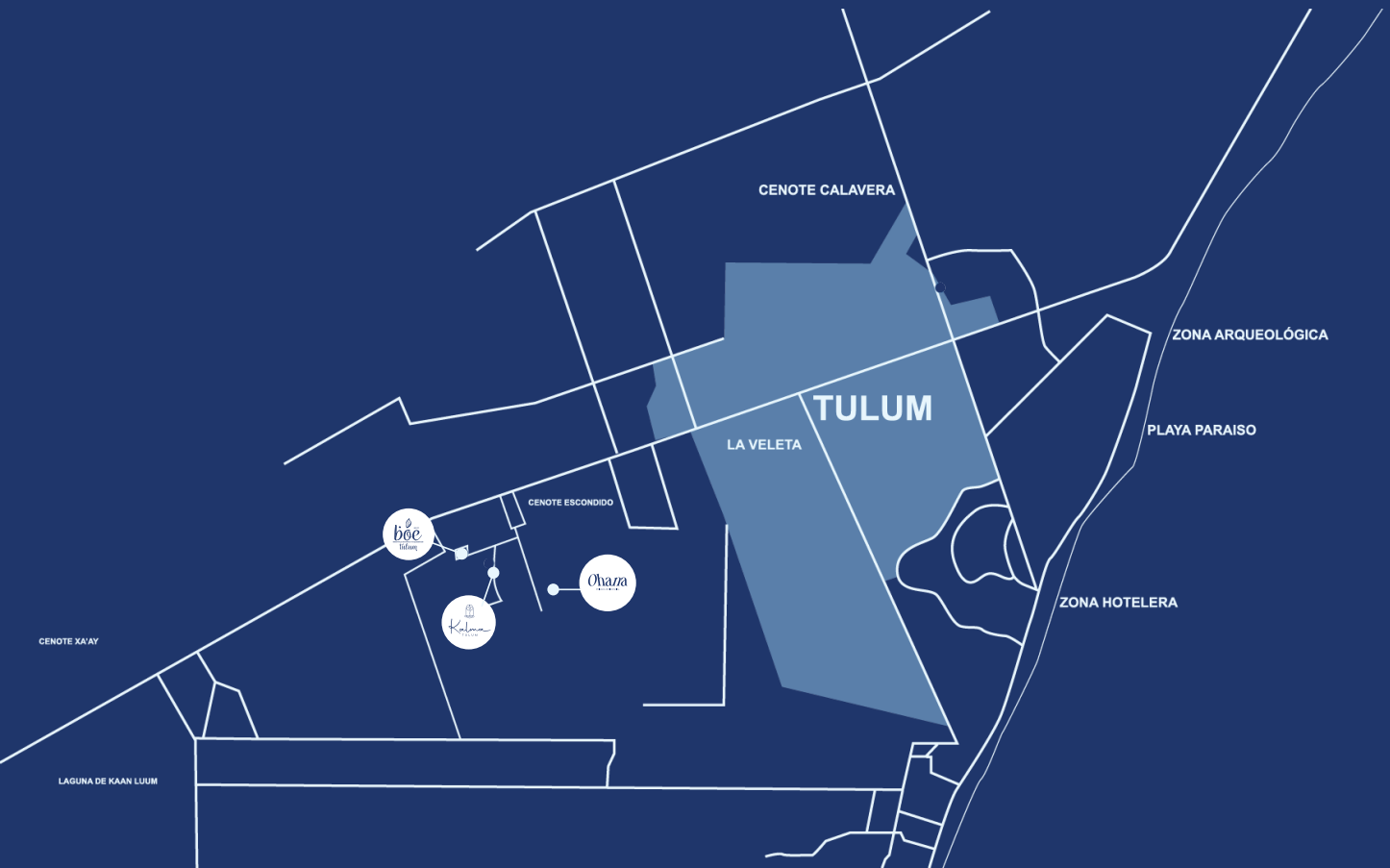


Estamos orgullosos de haber entregado 10 desarrollos inmobiliarios exitosos, cada uno de ellos con su propia historia y encanto. Estos proyectos han sido el resultado de la colaboración de un equipo apasionado y dedicado que trabaja incansablemente para superar las expectativas y así entregar el mejor espacio.

www.aztrodesarrollos.com

Conoce los mejores proyectos
residenciales que desarrollamos en

Tulum



boē
tulum
ENTREGADO

BOE - TULUM

Además de las playas, uno de los grandes atractivos de Tulum es su gran oferta cultural. Tulum es uno de los sitios más emblemáticos de Quintana Roo, debido a su ubicación privilegiada y la excelente conservación de su impresionante zona arqueológica.

Conoce Boé Tulum, un desarrollo conformado por 31 lotes urbanizados con uso de suelo H4 y entrega inmediata. Encuéntrate con la naturaleza y disfruta de su excelente ubicación a tan sólo 10 minutos de las hermosas playas de Tulum.

Características

- Calles de adocreto y banquetas
- Corriente eléctrica subterránea
- Uso de suelo h4
- Alumbrado de vialidades internas
- Certeza Jurídica
- Dentro del Plan de Desarrollo Urbano de Tulum.

Conoce la ubicación **CONOCER**

Kalma
TULUM
ENTREGADO

KALMA - TULUM

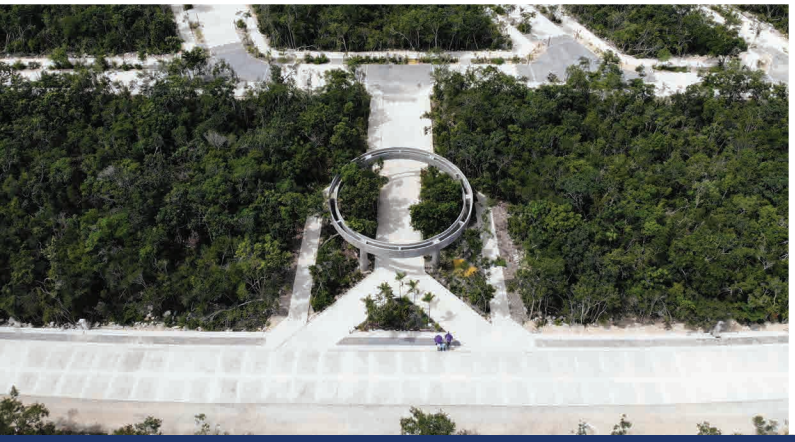
Kalma Tulum es un desarrollo dentro de la región 12 de Tulum pensado para que el usuario sea capaz de disfrutar de la naturaleza y al mismo tiempo habitarla.

Kalma Tulum te recibe una monumental estructura circular soportada por seis columnas cubiertas por vegetación nativa, creando la ilusión de ser un elemento flotante lleno de plantas dando una sensación de conexión con la naturaleza desde el primer contacto con el desarrollo.

Kalma Tulum cuenta con 5 hectáreas habitables distribuidas en 135 lotes, con uso de suelo H4 y ubicación estratégica a tan solo 4 minutos del Centro de Tulum.

Características

- Zona comercial (Lote mixto)
- Corriente eléctrica subterránea
- Uso de suelo H4
- Calles de adocreto y extensos andadores
- Alumbrado de vialidades internas
- Certeza Jurídica



Conoce la ubicación CONOCER

Ohana

PRIVADA RESIDENCIAL

TERRENOS DISPONIBLES

Imagen ilustrativa

Ohana es una Privada Residencial de 64 lotes que van desde los 174 m2 hasta los 220 m2 con uso de suelo H4 fusionando la comodidad del lujo moderno con la serenidad de la naturaleza de Tulum que estimula los sentidos y alimentan el alma.

Ohana Privada Residencial se encuentra ubicado estratégicamente a tan solo 3 minutos del centro de la ciudad, 15 minutos del nuevo aeropuerto y la playa y se caracteriza por tener más de 10 amenidades y áreas sociales.

Características

- Energía eléctrica subterránea
- Alumbrado en áreas y andadores
- Estacionamiento para invitados
- Entrada para proveedores
- Calle hidráulica
- Barda perimetral
- Caseta de seguridad y vigilancia

Amenidades

- Alberca con chapoteadero
- Área deck con hamacas
- Área de terraza y bar
- Vestidores y baños
- Juegos infantiles
- Áreas verdes
- Duchas en área de alberca
- Área de grill
- Área de bicicletas

Conoce la ubicación **CONOCER**

www.aztrodesarrollos.com

Conoce los mejores proyectos
residenciales que desarrollamos en

Playa del Carmen

GRAN
CORALIA
RESIDENCIAL
NUEVA PRIVADA
GRAN
CORALIA
RESIDENCIAL
Imagen ilustrativa

Gran Coralia es una privada residencial de 10 hectáreas y 328 terrenos habitacionales en Playa del Carmen, el alma de la Riviera Maya, dividido en dos etapas: Serena, de 152 terrenos; y Marina, de 176.

En Gran Coralia convergen la comodidad y el crecimiento urbano de la ciudad, de tal manera, te ofrecemos un Uso de Suelo H4-U.

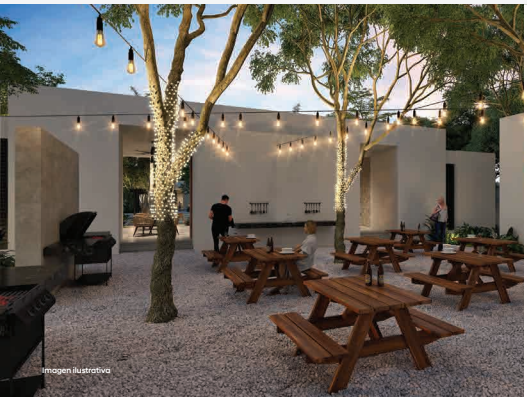
Hemos creado un entorno donde cada detalle está pensado para ofrecerte una experiencia para vida de Playa; un lugar donde la tranquilidad y el bienestar son parte de tu rutina diaria, con espacios diseñados para la relajación, el ocio y la convivencia y superficies desde los 160 m2 hasta los 315.80 m2.

Características

- Calles interiores anchas de concreto rayado
- Alumbrado de vialidades y área social
- Acometida eléctrica
- Agua potable
- Drenaje sanitario
- Drenaje pluvial
- Caseta de vigilancia 24 horas
- And more

Amenidades

- Salón de eventos
- Área de asador y picnic
- Terraza y barra
- Alberca
- Cancha de pádel
- Canchas de Pickleball
- Área para niños
- Áreas verdes
- Cancha de usos múltiples
- Andador
- Gimnasio cerrado
- Y más



Conoce la ubicación **CONOCER**

Conoce los mejores proyectos
residenciales que desarrollamos en

Mérida

HORIZONTE
DZITYÁ SEGUNDA ETAPA

HORIZONTE DZITYÁ - MÉRIDA

Bienvenido a Horizonte Dzitya Segunda Etapa, un emocionante desarrollo inmobiliario que te ofrece 31 lotes residenciales en una ubicación privilegiada en Mérida, Yucatán. Aquí, tu sueño de vivir en el paraíso se hace realidad.

La zona norte de Mérida podría catalogarse como la mejor zona, ya que, es un punto estrategico, siendo el más reconocido de Mérida, debido a su crecimiento continuo, alto nivel de seguridad y plusvalía. Además, por el acceso directo a servicios como hospitales, centros comerciales, centros escolares y buena conectividad.

Características

- Zona residencial y comercial
- Corriente eléctrica subterránea
- Cercanía a grandes desarrollos
- Calles pavimentadas
- Alumbrado público
- Certeza Jurídica

Conoce la ubicación **CONOCER**

Algea Lotes Residenciales

ENTREGADO

Algea es un conjunto residencial de 78 lotes, ubicado en Yaxkukul con gran proyección y crecimiento habitacional en la zona norte de más importante desarrollo en Yucatán.

El desarrollo (no es régimen de condominio), cuenta con calles pavimentadas interiores, luz subterránea, banquetas y barda en la facha principal. Se encuentra sobre la carretera que conduce a Yaxkukul (más delante de la privada Yaxlum y Aldeas de Conkal) a unos 10 minutos de Altabrisa.

- 78 Lotes.
- Corriente eléctrica subterránea.
- Calles pavimentadas.
- Ubicado sobre amplia avenida
- Cercanía a grandes desarollos.
- Banquetas.
- Zona norte de Mérida.

Amatista Residencial Misnebalam

ENTREGADO

Amatista es un conjunto residencial conformado por 25 lotes urbanizados en una zona con alta proyección de desarrollo.

Este proyecto de vivienda cuenta con 1,400m2 de áreas verdes y se ubica a sólo unos minutos de las playas del Puerto de Progreso. De esta manera, podrás ofrecerle un estilo de vida tranquilo a tu familia, permaneciendo cerca de todos los servicios que Mérida ofrece.

- 25 Lotes.
- Corriente eléctrica subterránea.
- Calles pavimentadas.
- Parque recreativo con áreas verdes.
- Ubicado sobre amplia avenida
- Cercanía a grandes desarollos.
- Certeza jurídica.
- Banquetas.
- Zona norte de Mérida.

Cumbre Dzityá

ENTREGADO

Cumbre Dzityá es un proyecto de 56 lotes residenciales con servicios en la zona norte de Mérida, Yucatán. La versatilidad de nuestro desarrollo se extiende con una zona exclusiva para el flujo económico. Actualmente la primera línea a pie de la avenida principal en Dzityá esta destinada para lotes comerciales. Aquí podrás constituir tu propio plan de negocios y duplicar tu retorno de inversión.

- 56 Lotes.
- Agua potable y drenaje pluvial.
- Alumbrado de vialidades.
- Calles pavimentadas.
- Zona comercial.
- Ubicado sobre importante avenidad.
- Cercanía a grandes desarollos.
- Certeza jurídica.
- Banquetas.
- Zona norte de Mérida.

El Muro Dzityá

ENTREGADO

El Muro es un desarrollo residncial conformado por 18 lotes residenciales situado en una de las zonas de mayor plusvalia de la ciudad. Localizado en una zona de gran crecimiento habitacional y desarrollo como escuelas, centros comerciales, super-mercados, entre otros.

- 18 Lotes.
- Zona norte de Mérida.
- Calle pavimentada.
- Banquetas.
- Energía eléctrica.
- Agua potable.

Ensueño Yaxkukul

ENTREGADO

Ensueño está conformado por 17 lotes residenciales y comerciales ubicados en Yaxkukul, a sólo 15 minutos de Mérida.

Ubicados en una zona con una gran proyección de desarrollo y plusvalía, por la cercanía con universidades, centros comerciales, hospitales, lo que asegura altos rendimientos a tu inversión, lo que asegura altos rendimientos a nuestros clientes.

- 17 Lotes.
- Corriente eléctrica subterránea.
- Calles pavimentadas.
- Drenaje pluvial.
- Ubicado sobre amplia avenida
- Cercanía a grandes desarollos.
- Certeza jurídica.
- Banquetas.
- Zona norte de Mérida.

Gran Valle Viviendo tus sueños

ENTREGADO

Gran Valle son 18 lotes de terrenos en Mérida, en Dzityá, que incluyen todos los servicios, agua potable, calles pavimentadas, luz subterránea, banquetas.

Localizados en Dzityá y rodeados de lujosos desarrollos residenciales, son perfectos para construir ya que es una zona que ha ganando plusvalía debido a su cercanía a los centros comerciales más importantes del norte de la ciudad pero también a las salidas que le llevan a las playas más concurridas y otros fraccionamientos como Las Américas o Francisco de Montejo.

- 18 Lotes.
- Corriente eléctrica subterránea.
- Calles pavimentadas.
- Banquetas.
- Zona norte de Mérida.

MONTECRISTO 130 ENTREGADO

Montecristo 130 está ubicado en una de las mejores zonas del norte de la ciudad de Mérida. El conjunto consta de 8 townhouses con terrenos de 7.20 m de frente por 12 m de largo y 141.80 m2 de construcción cada una. Cada townhouse cuenta con sala, comedor y cocina amplios. Patio con jardín y zona de lavado techado. Dos recámaras amplias, ambas con baño y clóset-vestidor propios. Cada Townhouse tiene cochera techada para dos autos y una bodega en la misma.

- 8 Townhouses.
- Amplia sala comedor y cocina.
- Patio con jardín.
- Zona de lavado.
- Recámaras con baño y closet vestidor.
- Garage techado para dos autos.

VALERA Valera Lotes Residenciales ENTREGADO

Valera son 38 lotes urbanizados en Dzityá, una zona de alta plusvalía que cuentan con todos los servicios necesarios para empezar a construir de manera inmediata. Valera se ubica a sólo minutos de los mejores servicios y plazas comerciales al norte de Mérida.

- 38 Lotes.
- Corriente eléctrica subterránea.
- Cercanía a grandes desarrollos.
- Calles pavimentadas.
- Banquetas.
- Zona norte de Mérida.

Villa Dorada Tixcuytún

ENTREGADO

Villa Dorada está conformado por 12 lotes residenciales ubicados en Tixtuytún, a pocos minutos del periférico de Mérida. En esta zona existe una gran proyección de desarrollo y plusvalía, lo que te asegura altos rendimientos a tu inversión.

Al invertir en bienes raíces en Mérida, aseguras una vida pacífica para ti y tu familia. El acelerado crecimiento e interés de los grandes inversionistas se ve reflejado en la creación de cada vez más servicios e infraestructura. La Ciudad Blanca es más que sus hermosas calles coloniales y sitios turísticos.

- 12 Lotes.
- Corriente eléctrica subterránea.
- Calles pavimentadas.
- Alumbrado de vialidades
- Cercanía a importantes vialidades
- Zona norte de Mérida.

Zelena Conkal

ENTREGADO

ZELENA está conformado por 101 lotes residenciales ubicados en Conkal, a sólo 8 minutos de Mérida. En esta zona existe una gran proyección de desarrollo y plusvalía, lo que asegura altos rendimientos sobre la inversión.

La zona norte de Mérida podría catalogarse como la mejor zona para vivir debido a su crecimiento continuo, alto nivel de seguridad y plusvalía. Además, por el acceso directo a servicios como hospitales, centros comerciales, centros escolares y buena conectividad.

- 101 Lotes.
- Corriente eléctrica subterránea.
- Barda perimetral.
- Calles pavimentadas.
- Juegos infantiles.
- Cercanía a grandes desarrollos.
- Agua potable.
- Cancha de futbol.
- Caseta de vigilancia.

  Banquetas.

  Zona norte de Mérida.

Horizonte Dzityá Primera Etapa

ENTREGADO

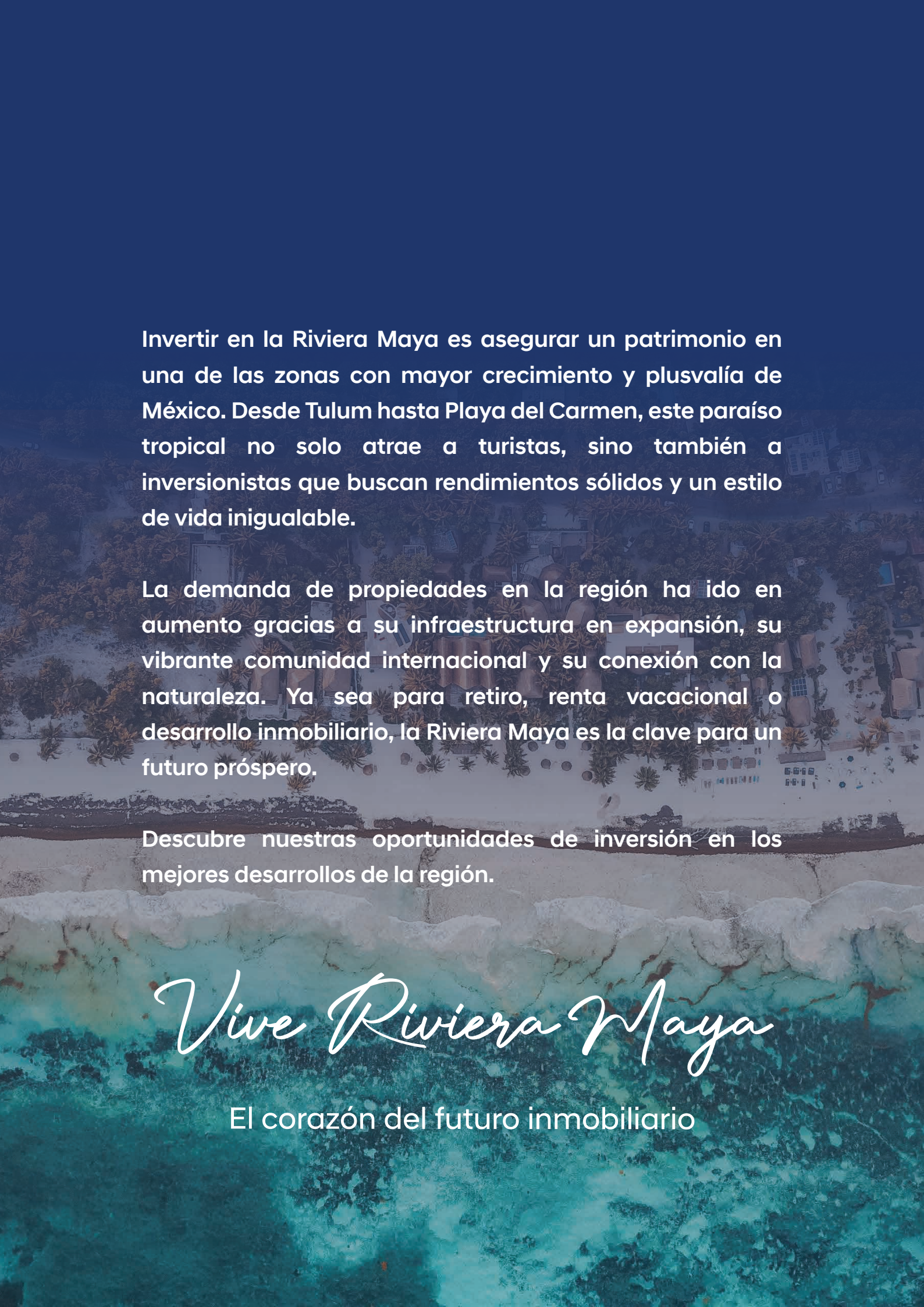
Horizonte Dzityá son lotes residenciales y lotes de uso comercial con servicios como agua potable, corriente eléctrica subterránea, banquetas y alumbrado en vialidades.

- 33 Lotes.
- Lotes Comerciales.
- Corriente eléctrica subterránea.
- Calles pavimentadas.
- Ubicado sobre amplia avenida.
- Cercanos a grandes desarrollos.
- Banquetas.
- Zona norte de Mérida.

¿QUIERES SABER MÁS DE NOSOTROS?

VÍSÍTANOS EN NUESTRO SITIO WEB RENOVADO
Y CONOCE DE CADA UNO DE NUESTROS DESARROLLOS Y SERVICIOS

www.aztrodesarrollos.com



Invertir en la Riviera Maya es asegurar un patrimonio en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de México. Desde Tulum hasta Playa del Carmen, este paraíso tropical no solo atrae a turistas, sino también a inversionistas que buscan rendimientos sólidos y un estilo de vida inigualable.

La demanda de propiedades en la región ha ido en aumento gracias a su infraestructura en expansión, su vibrante comunidad internacional y su conexión con la naturaleza. Ya sea para retiro, renta vacacional o desarrollo inmobiliario, la Riviera Maya es la clave para un futuro próspero.

Descubre nuestras oportunidades de inversión en los mejores desarrollos de la región.

Vive Riviera Maya

El corazón del futuro inmobiliario

AZTRO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Donde la excelencia inmobiliaria cobra vida

Mérida, Yucatán
Matriz

Calle 17 No. 110 entre 22 y 24., Col. México,
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97125.
999) 481 9623
(999) 493 7707
contacto@aztrodesarrollos.com

Playa del Carmen, Quintana Roo
Sucursal

Plaza Onkoba, Av. Bosques de Cristo Rey,
Manzana 001, Lote 11, Local 3, Ciudad Mayakobá,
Playa del Carmen, Quintana Roo. C.P. 77724.
(984) 129 1487
(999) 493 7707
ventas@aztrodesarrollos.com

@aztrodesarrollos

Última actualización: 12 de junio de 2025

AZTRO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

EXPERIENCIA

CERTEZA LEGAL

ACOMPAÑAMIENTO

CUMPLIMIENTO

@aztrodesarrollos