



## FICHA TÉCNICA

- KALMA es un fraccionamiento residencial de 135 lotes

- 104 LOTES UNIFAMILIARES con superficies desde los 250 m2 con un precio desde los \$1,033,232.91 MXN\* esquema de contado.
- 22 LOTES MULTIFAMILIARES con superficies desde los 625 m2 con un precio desde \$2,583,082.27 MXN\* esquema de contado.

- Exclusivo fraccionamiento residencial con calles de adocreto, alumbrado público, senderos premium y corredor con áreas verdes frente a cada lote.



- A solo 800 mts de la carretera federal Cancún – Chetumal
- A solo 6 minutos del centro de Tulum



### CALLES Y ANDADORES DE ADOCRETO.

- Andadores de 2.25 mts de ancho
- + 2.40 de área verde / adopasto



- Fachada monumental de acceso al fraccionamiento



- USO DE SUELO H4  
CUS = 1.70  
COS = 0.60



- Ubicado en la Región 12 Zona Premium del PDU de Tulum.

Coordenadas de Google Maps:  
20.189967, -87.505905



- Propiedad privada con certeza jurídica.
- Escrituración: Marzo 2022



- Fecha de entrega del desarrollo: DICIEMBRE 2023.

No es régimen de condominio, no existen cuotas de mantenimiento  
Desarrollo autorizado por la ley de fraccionamientos ante municipio  
Los lotes se entregan sin desmonte

El proyecto se entrega con acometida subterránea de luz y alumbrado público.

**Nota:** No se incluyen servicios de agua y drenaje, el cliente deberá de proveer para su proyecto de construcción el biodigestor / planta de tratamiento, así como gestionar la construcción de cisterna y/o pozo de agua.

## FORMAS DE PAGO

Pago de contado o financiamiento hasta **12 meses\*\***

Apartado **\$10,000** pesos Enganche **25%**

Precios desde \$1,033,232.91 MXN \* esquema de contado

Costo por metro cuadrado desde \$ 4,132.93 MXN \* esquema de contado

\*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

\*\*O HASTA AGOTAR EXISTENCIAS

PROYECTOS PENINSULARES LUUM S.A.P.I DE C.V.

RFC: PPL181017FM5

Cuenta: 251012940010

Clabe: 058910000006494105

E-MAIL: contacto@aztrodesarrollos.com

Cel: (999) 415 9542

Tel: (999) 481 9623

**AZTRO**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

**TOR**CAPITAL