

- ✓ **Gran Coralia Residencial** es una privada de 328 terrenos habitacionales, en una **superficie de 10 hectáreas** dividido en dos etapas: **Serena y Marina**.
Superficies de terrenos desde los **160 m²** hasta los **315.80 m²**.

✓ Los terrenos tienen **Uso de Suelo H4-U**

✓ El desarrollo es **régimen de condominio** y contará con **cuotas de**

✓ **mantenimiento mensuales** que estarán a **cargo de una administración**.

✓ La privada contará con **reglamento y estatutos de áreas comunes** y **reglamentos de construcción**

✓ **Gran Coralia** está ubicada en Av. Universidad, Lote 005, Manzana 112, Región 007, Supermanzana 001, **Playa del Carmen**, Solidaridad, Quintana Roo. (Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)

✓ La privada contará con un **andador** que unirá las dos etapas entre sí, con una distancia de **710 m. de largo** y **1.80 m. de ancho**.
- ✓ **Gran Coralia Residencial** is a private development of **328 residential plots**, in an **area of 10 hectares** divided into two stages: **Serena and Marina**.

✓ Plots range from **160 m²** to **315.80 m²**.

✓ The plots have **H4-U land use**.

✓ The development is **condominium regime** and will have **monthly maintenance fees** that will be in **responsability of an administration**.

✓ The private development will have **regulations and bylaws for common areas** and **building regulations**.

✓ **Gran Coralia** is located at Av. Universidad, Lot 005, Block 112, Region 007, Supermanzana 001, **Playa del Carmen**, Solidaridad, Quintana Roo. (Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)

✓ The private will have a **walkway** that will connect the two stages with each other, with a distance of **710 m. long** and **1.80 m. wide**.

CARACTERÍSTICAS / FEATURES



Calles interiores anchas de concreto rayado
Wide interior streets of striped concrete



Acometida eléctrica
Electrical connection



Alumbrado de vialidades y área social
Street lighting and social area lighting



Barda perimetral
Perimeter fence



Cajones de estacionamiento en áreas sociales
Parking spaces in social areas



Acceso controlado para invitados y proveedores
Controlled access for guests and suppliers



Agua potable
Potable water



Drenaje sanitario
Sanitary drainage



Caseta de vigilancia 24 horas
24-hour security booth



Drenaje Pluvial
Pluvial drainage



Oficina administrativa
Administrative office



Sistema de voz y datos subterráneo
Underground voice and data system.

AMENIDADES / AMENITIES

ETAPA STAGE **MARINA**

176 TERRENOS DISTRIBUIDOS EN / 176 PLOTS OF LAND DISTRIBUTED IN:

34

de 160 m² a 180 m2
from 160 m² to 180 m2

83

de 180 m² a 200 m²
from 180 m² to 200 m²

22

de 200 m² a 220 m²
from 200 m² to 220 m²

37

de más de 220 m²
over 220 m²



Salón para eventos
Event hall



Área de asador y picnic
Barbecue and picnic area



Terraza y barra
Terrace and bar



Parque para mascotas
Pet park



Baños y vestidores
Restrooms and dressing rooms



Áreas verdes
Green areas



Alberca
Swimming pool



Asoleaderos
Sunbathing areas



Pérgolas individuales alrededor de la alberca
Individual pergolas around the pool



Andador
Walkway



Juegos infantiles
Children's playground

ETAPA STAGE **SERENA**

152 TERRENOS DISTRIBUIDOS EN / 152 PLOTS OF LAND DISTRIBUTED IN:

100

de 160 m² a 180 m2
from 160 m² to 180 m2

16

de 180 m² a 200 m²
from 180 m² to 200 m²

19

de 220 m² a 220 m²
from 220 m² to 220 m²

17

de más de 220 m²
over 220 m²



Juegos Infantiles
Children's playground



Área social con baños
Social area with bathrooms



Cancha de usos múltiples
Multipurpose court



Áreas verdes
Green areas



Andadores
Walkways

TERRENOS MIXTOS
MIXED PLOTS



Uso de Suelo Barrial Mixto 1
Land Use Mixed Neighborhood 1



8 terrenos desde 2,127.74 m² hasta 3,492.66 m²
8 plots of land from 2,127.74 m² to 3,492.66 m².



Terrenos ideales para servicios comerciales y/o habitacionales
Ideal plots of land for commercial commercial and/or residential

NOTA:
- Los terrenos se entregan sin desmonte
- La empresa obtiene el permiso de Manifestación de Impacto Ambiental (MIA) para las vialidades, banquetas y áreas comunes del desarrollo. En cuanto a las unidades privativas (lotes), cada propietario es responsable de tramitar dicho permiso para la construcción de vivienda.
- Cada propietario es responsable de tramitar su contrato de los siguientes servicios: luz, agua y drenaje, con las dependencias del municipio correspondiente.
- Los terrenos mixtos se entregan sin servicios y tampoco forman parte del subcondominio residencial

NOTA:
- The plot is delivered without tree clearing.
- The company obtains the environmental impact assessment (MIA) permit for the roads, sidewalks, and common areas of the development. As for the private units (plots), each owner is responsible for obtaining this permit for the construction of housing.
- Each owner is responsible for processing the contract for the following services: electricity, water and sewage, with the corresponding municipalities.
- Mixed land is delivered without services and is not part of the residential subcondominium.

UBICACIÓN GOOGLE MAPS