

- ✓

Gran Coralía Residencial es una privada de 328 terrenos habitacionales, en una **superficie de 10 hectáreas** dividido en dos etapas: **Serena y Marina**.

Superficies de terrenos desde los **160 m²** hasta los **315.80 m²**.
- ✓

Los terrenos tienen **Uso de Suelo H4-U**
- ✓

El desarrollo es **régimen de condominio** y contará con **cuotas de mantenimiento mensuales** que estarán a cargo de una administración.
- ✓

La privada contará con **reglamento y estatutos de áreas comunes** y **reglamentos de construcción**
- ✓

Gran Coralía está ubicada en Av. Universidad, Lote 005, Manzana 112, Región 007, Supermanzana 001, **Playa del Carmen**, Solidaridad, Quintana Roo. (Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)
- ✓

La privada contará con un **andador** que unirá las dos etapas entre sí, con una distancia de **800 m. de largo** y **1.80 m. de ancho**.

- ✓

Gran Coralía Residencial is a private development of **328 residential plots**, in an **area of 10 hectares** divided into two stages: **Serena and Marina**.

Plots range from **160 m²** to **315.80 m²**.
- ✓

The plots have **H4-U land use**.
- ✓

The development is **condominium regime** and will have **monthly maintenance fees** that will be in **responsability of an administration**.
- ✓

The private development will have **regulations and bylaws for common areas** and **building regulations**.
- ✓

Gran Coralía is located at Av. Universidad, Lot 005, Block 112, Region 007, Supermanzana 001, **Playa del Carmen**, Solidaridad, Quintana Roo. (Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)
- ✓

The private will have a **walkway** that will connect the two stages with each other, with a distance of **800 m. long** and **1.80 m. wide**.

CARACTERÍSTICAS / FEATURES

 Calles interiores anchas de concreto rayado Wide interior streets of striped concrete	 Acometida eléctrica Electrical connection	 Alumbrado de vialidades y área social Street lighting and social area lighting	 Barda perimetral Perimeter fence	 Cajones de estacionamiento en áreas sociales Parking spaces in social areas	 Acceso controlado para invitados y proveedores Controlled access for guests and suppliers
 Agua potable Potable water	 Drenaje sanitario Sanitary drainage	 Caseta de vigilancia 24 horas 24-hour security booth	 Drenaje pluvial con pozos de absorción Pluvial drainage with soakaways	 Oficina administrativa Administrative office	 Sistema de voz y datos subterráneo Underground voice and data system

AMENIDADES / AMENITIES

ETAPA STAGE **MARINA**

176 TERRENOS DISTRIBUIDOS EN / 176 PLOTS OF LAND DISTRIBUTED IN:

34 de 160 m² a 180 m² from 160 m² to 180 m²	83 de 180 m² a 200 m² from 180 m² to 200 m²	22 de 200 m² a 220 m² from 200 m² to 220 m²	37 de más de 220 m² over 220 m²		
 Salón para eventos Event hall	 Área de asador y picnic Barbecue and picnic area	 Terraza y barra Terrace and bar	 Parque para mascotas Pet park	 Baños y vestidores Restrooms and dressing rooms	 Áreas verdes Green areas
 Alberca Swimming pool	 Asoleaderos Sunbathing areas	 Pérgolas individuales alrededor de la alberca Individual pergolas around the pool	 Andador Walkway	 Juegos infantiles Children's playground	 Gimnasio cerrado Indoor gym

ETAPA STAGE **SERENA**

152 TERRENOS DISTRIBUIDOS EN / 152 PLOTS OF LAND DISTRIBUTED IN:

100 de 160 m² a 180 m² from 160 m² to 180 m²	16 de 180 m² a 200 m² from 180 m² to 200 m²	19 de 200 m² a 220 m² from 200 m² to 220 m²	17 de más de 220 m² over 220 m²				
							
Juegos Infantiles Children's playground	Área social con baños Social area with bathrooms	Cancha de usos múltiples Multipurpose court	Áreas verdes Green areas	Andadores Walkways	Canchas de Pickleball Pickleball courts	Cancha de Pádel Paddle Tennis Court	Alberca Swimming pool

NOTA:
- Los terrenos se entregan sin desmonte
- La empresa obtiene el permiso de Manifestación de Impacto Ambiental (MIA) para las vialidades, banquetas y áreas comunes del desarrollo. En cuanto a las unidades privativas (lotes), cada propietario es responsable de tramitar dicho permiso para la construcción de vivienda.
- Cada propietario es responsable de tramitar su contrato de los siguientes servicios: luz, agua y drenaje, con las dependencias del municipio correspondiente.

NOTA:
- The plot is delivered without tree clearing.
- The company obtains the environmental impact assessment (MIA) permit for the roads, sidewalks, and common areas of the development. As for the private units (plots), each owner is responsible for obtaining this permit for the construction of housing.
- Each owner is responsible for processing the contract for the following services: electricity, water and sewage, with the corresponding municipalities.

UBICACIÓN GOOGLE MAPS