

- ✓ Gran Coralía Residencial es una privada de 337 terrenos habitacionales, en una superficie de 10 hectáreas dividido en dos etapas: Serena y Marina.

✓ Superficies de terrenos desde los 129.60 m² hasta los 285.40 m².

✓ El desarrollo es régimen de condominio y contará con cuotas de mantenimiento mensuales que estarán a cargo de una empresa de administración de residencias.

✓ La privada contará con reglamento y estatutos de áreas comunes y reglamentos de construcción

✓ Los terrenos tienen Uso de Suelo Mixto Barrial 1

✓ Gran Coralía está ubicada en Av. Universidad, Lote 005, Manzana 112, Región 007, Supermanzana 001, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo. (Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)

✓ La privada contará con un andador que unirá las dos etapas entre sí, con una distancia de 882 m de largo y 1.50 m de ancho.
- ✓ Gran Coralía Residencial is a private development of 337 residential plots, in an area of 10 hectares divided into two stages: Serena and Marina.

✓ Plots range from 129.60 m² to 285.40 m².

✓ The development is a condominium regime and will have monthly maintenance fees that will be charged by a residential management company.

✓ The private development will have regulations and bylaws for common areas and building regulations.

✓ The land has Mixed Neighborhood Land Use 1.

✓ Gran Coralía is located at Av. Universidad, Lot 005, Block 112, Region 007, Supermanzana 001, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo. (Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)

✓ The private will have a walkway that will connect the two stages with each other, with a distance of 882 m long and 1.50 m wide.

CARACTERÍSTICAS / FEATURES



Calles interiores anchas de concreto rayado
Wide interior streets of striped concrete



Acometida eléctrica
Electrical connection



Alumbrado de vialidades y área social
Street lighting and social area lighting



Barda perimetral
Perimeter fence



Cajones de estacionamiento en áreas sociales
Parking spaces in social areas



Acceso controlado para invitados y proveedores
Controlled access for guests and suppliers



Agua potable
Potable water



Drenaje sanitario
Sanitary drainage



Caseta de vigilancia 24 horas
24-hour security booth



Drenaje pluvial con pozos de absorción
Pluvial drainage with soakaways



Oficina administrativa
Administrative office



Sistema de voz y datos subterráneo
Underground voice and data system

AMENIDADES / AMENITIES

ETAPA
STAGE

MARINA

209 TERRENOS RESIDENCIALES / 209 RESIDENTIAL PLOTS

Terrenos desde 129.60 m² hasta 285.40 m² / Plots ranging from 129.60 m² to 285.40 m²



Salón para eventos
Event hall



Área de asador y picnic
Barbecue and picnic area



Terraza y barra
Terrace and bar



Parque para mascotas
Pet park



Baños y vestidores
Restrooms and dressing rooms



Áreas verdes
Green areas



Alberca
Swimming pool



Asoleaderos
Sunbathing areas



Pérgolas individuales alrededor de la alberca
Individual pergolas around the pool



Andador
Walkway



Juegos infantiles
Children's playground



Gimnasio cerrado
Indoor gym

ETAPA
STAGE

SERENA

128 TERRENOS RESIDENCIALES / 128 RESIDENTIAL PLOTS

Terrenos desde 129.60 m² hasta 221.60 m² / Plots ranging from 129.60 m² to 221.60 m²



Juegos Infantiles
Children's playground



Área social con baños
Social area with bathrooms



Cancha de usos múltiples
Multipurpose court



Áreas verdes
Green areas



Andadores
Walkways



Canchas de Pickleball
Pickleball courts



Cancha de Pádel
Paddle Tennis Court

NOTA:
- Los terrenos se entregan sin desmonte
- Cada propietario es responsable de tramitar su contrato de los siguientes servicios: luz, agua y drenaje, con las dependencias del municipio correspondiente.

NOTA:
- The plot is delivered without tree clearing.
- Each owner is responsible for processing the contract for the following services: electricity, water and sewage, with the corresponding municipalities.

UBICACIÓN GOOGLE MAPS