

- ✓ **Gran Coralía Residencial** es una privada de **337 terrenos habitacionales**, en una **superficie de 10 hectáreas** dividido en dos etapas: **Serena y Marina**.

✓ Superficies de terrenos desde los **129.60 m²** hasta los **334.60 m²**.

✓ El desarrollo es **régimen de condominio** y contará con **cuotas de mantenimiento mensuales** que estarán **a cargo de una empresa de administración de residencias**.

✓ La privada contará con **reglamento y estatutos de áreas comunes** y **reglamentos de construcción**

✓ Los terrenos tienen **Uso de Suelo Mixto Barrial 1**

✓ **Gran Coralía** está ubicada en Av. Universidad, Lote 005, Manzana 112, Región 007, Supermanzana 001, **Playa del Carmen**, Solidaridad, Quintana Roo. (Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)

✓ La privada contará con un **andador** que unirá las dos etapas entre sí, con una distancia de **882 m de largo** y **1.50 m de ancho**.
- ✓ **Gran Coralía Residencial** is a private development of **337 residential plots**, in an **area of 10 hectares** divided into two stages: **Serena and Marina**.

✓ Plots range from **129.60 m²** to **334.60 m²**.

✓ The development is a **condominium regime** and will have **monthly maintenance fees** that will be **charged by a residential management company**.

✓ The private development will have **regulations and bylaws for common areas** and **building regulations**.

✓ The land has **Mixed Neighborhood Land Use 1**.

✓ **Gran Coralía** is located at Av. Universidad, Lot 005, Block 112, Region 007, Supermanzana 001, **Playa del Carmen**, Solidaridad, Quintana Roo. (Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)

✓ The private will have a **walkway** that will connect the two stages with each other, with a distance of **882 m long** and **1.50 m wide**.

CARACTERÍSTICAS / FEATURES



Calles interiores anchas de concreto rayado
Wide interior streets of striped concrete



Acometida eléctrica
Electrical connection



Alumbrado de vialidades y área social
Street lighting and social area lighting



Barda perimetral
Perimeter fence



Cajones de estacionamiento en áreas sociales
Parking spaces in social areas



Acceso controlado para invitados y proveedores
Controlled access for guests and suppliers



Agua potable
Potable water



Drenaje sanitario
Sanitary drainage



Caseta de vigilancia 24 horas
24-hour security booth



Drenaje pluvial con pozos de absorción
Pluvial drainage with soakaways



Oficina administrativa
Administrative office



Sistema de voz y datos subterráneo
Underground voice and data system

AMENIDADES / AMENITIES

ETAPA STAGE **MARINA**

209 TERRENOS RESIDENCIALES / 209 RESIDENTIAL PLOTS

Terrenos desde 129.60 m² hasta 334.60 m² / Plots ranging from 129.60 m² to 334.60 m²



Salón para eventos
Event hall



Área de asador y picnic
Barbecue and picnic area



Terraza y barra
Terrace and bar



Parque para mascotas
Pet park



Baños y vestidores
Restrooms and dressing rooms



Áreas verdes
Green areas



Alberca
Swimming pool



Asoleaderos
Sunbathing areas



Pérgolas individuales alrededor de la alberca
Individual pergolas around the pool



Andador
Walkway



Juegos infantiles
Children's playground



Gimnasio cerrado
Indoor gym

ETAPA STAGE **SERENA**

128 TERRENOS RESIDENCIALES / 128 RESIDENTIAL PLOTS

Terrenos desde 129.60 m² hasta 221.60 m² / Plots ranging from 129.60 m² to 221.60 m²



Juegos Infantiles
Children's playground



Área social con baños
Social area with bathrooms



Cancha de usos múltiples
Multipurpose court



Áreas verdes
Green areas



Andadores
Walkways



Canchas de Pickleball
Pickleball courts



Cancha de Pádel
Paddle Tennis Court



Alberca
Swimming pool

TERRENOS MIXTOS / MIXED-USE LAND



Uso de Suelo Barrial Mixto 1
Land Use Mixed Neighborhood 1



Superficies desde 176 m² hasta 1,515.63 m²
Areas ranging from 176 m² to 1,515.63 m²



Terrenos ideales para servicios comerciales y/o habitacionales
Ideal plots of land for commercial commercial and/or residential



Se entrega con mojoneras
Supplied with boundary markers

NOTA:
- Serena se entregará: Febrero, 2030
- Marina se entregará: Septiembre, 2030
- La fachada de acceso se entregará: Octubre, 2026
- Los terrenos se entregan sin desmonte
- Cada propietario es responsable de tramitar su contrato de los siguientes servicios: luz, agua y drenaje, con las dependencias del municipio correspondiente.
- Los terrenos con uso de suelo mixto sobre Avenida Paseos del Mayab se entregarán en diciembre, 2027.
- Los terrenos con uso de suelo mixto sobre Avenida Flor de los Ciruelos se entregarán en septiembre, 2029.

NOTA:
- Serena will be delivered: February 2030
- Marina will be delivered: September 2030
- The entrance facade will be delivered: October 2026
- The land will be delivered without clearing
- Each owner is responsible for processing their contract for the following services: electricity, water, and drainage with the corresponding municipal authorities.
- The mixed-use land on Avenida Paseos del Mayab will be delivered in December 2027.
- The mixed-use land on Avenida Flor de los Ciruelos will be delivered in September 2029.

UBICACIÓN GOOGLE MAPS