

FICHA TÉCNICA DE TERRENOS MIXTOS

TECHNICAL SPECIFICATIONS FOR MIXED-USE LAND



- ✓ **Gran Coralia Residencial** es una privada de terrenos habitacionales y mixtos, en una superficie de 10 hectáreas dividido en dos etapas: **Serena y Marina**.

✓ Los terrenos tienen **Uso de Suelo Mixto Barrial 1**

✓ Gran Coralia está ubicada en **Av. Universidad, Lote 005, Manzana 112, Región 007, Supermanzana 001, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo**.
(Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)
- ✓ **Gran Coralia Residencial** is a private residential and mixed-use development, in an area of 10 hectares divided into two stages: **Serena and Marina**.

✓ The land has **Mixed Neighborhood Land Use 1**.

✓ Gran Coralia is located at **Av. Universidad, Lot 005, Block 112, Region 007, Supermanzana 001, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo**.
(Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)

TERRENOS MIXTOS / MIXED-USE LAND



Uso de Suelo Barrial Mixto 1
Land Use Mixed Neighborhood 1



Superficies desde 174.05 m² hasta 1,525.60 m²
Areas ranging from 174.05 m² to 1,525.60 m²



Terrenos ideales para servicios comerciales y/o habitacionales
Ideal plots of land for commercial and/or residential



Se entrega con mojoneras
Supplied with boundary markers

Requisitos para entrar a construir sin haber liquidado el lote:

- ✓ Pagar hasta el 70% del lote.
- ✓ Dejar como garantía un 10% del saldo.
- ✓ Tramitar el avalúo como terreno.
- ✓ Firmar la escritura de compraventa con reserva de dominio dentro de la vigencia del avalúo y posteriormente realizar la cancelación de reserva de dominio. Ambos costos los cubre el cliente.
- ✓ En caso de no liquidar el terreno en tiempo y forma se ejecuta la reserva de dominio a favor de la parte vendedora.
- ✓ Firmar con la notaría que asigne la parte vendedora.

**Tomar en consideración que esto es una vez que la parte vendedora tenga los permisos y entrega física del lote completado.*

NOTA

- Los terrenos con uso de suelo mixto sobre Avenida Paseos del Mayab se entregarán en diciembre, 2027.
- Los terrenos con uso de suelo mixto sobre Avenida Flor de los Ciruelos se entregarán en septiembre, 2029.
- Cada propietario es responsable de tramitar y gestionar los permisos, autorizaciones, e infraestructura con las dependencias del municipio correspondiente, para que su inmueble cuente con los siguientes servicios: luz, agua y drenaje.
- Los terrenos se entregan sin desmonte

Requirements for starting construction without having paid for the lot:

- ✓ Pay up to 70% of the lot price.
- ✓ Leave 10% of the balance as collateral.
- ✓ Process the appraisal as land.
- ✓ Sign the deed of sale with retention of title within the validity period of the appraisal and subsequently cancel the retention of title. Both costs are covered by the buyer.
- ✓ If the land is not paid for at the agreed time, the retention of title is enforced in favor of the seller.
- ✓ Sign with the notary assigned by the seller.

**Please note that this is once the seller has the permits and physical delivery of the completed lot.*

NOTES:

- The mixed-use land on Avenida Paseos del Mayab will be delivered in December 2027.
- The mixed-use land on Avenida Flor de los Ciruelos will be delivered in September 2029.
- Each owner is responsible for processing and managing permits, authorizations, and infrastructure with the corresponding municipal agencies so that their property has the following services: electricity, water, and drainage.
- The land will be delivered without clearing



UBICACIÓN DE GRAN CORALIA

Haz click para conocer la ubicación de los terrenos residenciales y mixtos

LA ENTRADA A LA VIDA DE PLAYA