Kalma
TULUM

FICHA TÉCNICA

- **KALMA** es un fraccionamiento residencial de 135 lotes
- **104 LOTES UNIFAMILIARES** con superficies desde los 250 m2 con un precio desde los **$1,033,232.91 MXN*** esquema de contado.
- **22 LOTES MULTIFAMILIARES** con superficies desde los 625 m2 con un precio desde **$2,583,082.27 MXN*** esquema de contado.

- Exclusivo fraccionamiento residencial con calles de adocreto, alumbrado público, senderos premium y corredor con áreas verdes frente a cada lote.

- A solo **800 mts** de la carretera federal Cancún – Chetumal
- A solo 6 minutos del centro de Tulum

CALLLES Y ANDADORES DE ADOCRETO.
- Andadores de 2.25 mts de ancho + 2.40 de área verde / adopasto

- **Fachada monumental** de acceso al fraccionamiento

- **USO DE SUELO H4**
CUS = 1.70
COS = 0.60

- Ubicado en la Región 12 Zona Premium del PDU de Tulum.
Coordenadas de Google Maps:
20.189967, -87.505905

- Propiedad privada con certeza jurídica.
Escrituración: Marzo 2022

- Fecha de entrega del desarrollo: DICIEMBRE 2023.

No es régimen de condominio, no existen cuotas de mantenimiento
Desarrollo autorizado por la ley de fraccionamientos ante municipio
Los lotes se entregan sin desmonte
El proyecto se entrega con acometida subterránea de luz y alumbrado público.

Nota: No se incluyen servicios de agua y drenaje, el cliente deberá de proveer para su proyecto de construcción el biodigestor / planta de tratamiento, así como gestionar la construcción de cisterna y/o pozo de agua.

AZTRO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS