

- ✓ Gran Coralía Residencial es una privada de 310 terrenos habitacionales, en una superficie de 10 hectáreas dividido en dos etapas: Serena y Marina.

✓ Superficies de terrenos desde los 127.14 m² hasta los 280.74 m².

✓ El desarrollo es régimen de condominio y contará con cuotas de mantenimiento mensuales que estarán a cargo de una empresa de administración de residencias.

✓ La privada contará con reglamento y estatutos de áreas comunes y reglamentos de construcción

✓ Los terrenos tienen Uso de Suelo Mixto Barrial 1

✓ Terrenos ubicados en Av. Universidad, Lote 005, Manzana 112, Región 007, Supermanzana 001, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo.
(Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)

✓ Situado a 2 km de la Carretera Federal Cancún-Tulum y a 4.2 km de la playa.

✓ La privada contará con un andador que unirá las dos etapas entre sí, con una distancia de 900 m de largo y 1.50 m de ancho.

✓ Cuota de mantenimiento estimada: \$1,500 a \$2,500 MXN mensuales (sujeta a definición al momento de la entrega del desarrollo).
- ✓ Gran Coralía Residencial is a private development of 310 residential plots, in an area of 10 hectares divided into two stages: Serena and Marina.

✓ Plots range from 127.14 m² to 280.74 m².

✓ The development is a condominium regime and will have monthly maintenance fees that will be charged by a residential management company.

✓ The private development will have regulations and bylaws for common areas and building regulations.

✓ The land has Mixed Neighborhood Land Use 1.

✓ Land located at Av. Universidad, Lot 005, Block 112, Region 007, Supermanzana 001, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo. (Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)

✓ Located 2 km from the Cancun-Tulum Federal Highway and 4.2 km from the beach.

✓ The private will have a walkway that will connect the two stages with each other, with a distance of 900 m long and 1.50 m wide.

✓ Estimated maintenance fee: \$1,500 to \$2,500 MXN per month (subject to definition at the time of delivery of the development).

CARACTERÍSTICAS / FEATURES



Calles interiores anchas de concreto rayado

Wide interior streets of striped concrete



Acometida eléctrica a pie de lote

Electrical connection at the foot of the lot



Alumbrado de vialidades y área social

Street lighting and social area lighting



Barda perimetral

Perimeter fence



Cajones de estacionamiento en áreas sociales

Parking spaces in social areas



Acceso controlado para invitados y proveedores

Controlled access for guests and suppliers



Agua potable

Potable water



Drenaje sanitario

Sanitary drainage



Caseta de vigilancia 24 horas

24-hour security booth



Drenaje pluvial con pozos de absorción

Pluvial drainage with soakaways



Oficina administrativa

Administrative office



Sistema de voz y datos subterráneo

Underground voice and data system

AMENIDADES / AMENITIES

ETAPA STAGE MARINA

197 TERRENOS RESIDENCIALES / 197 RESIDENTIAL PLOTS

Terrenos desde 127.14 m² hasta 280.74 m² / Plots ranging from 127.14 m² to 280.74 m²



Salón para eventos

Event hall



Área de asador y picnic

Barbecue and picnic area



Terraza y barra

Terrace and bar



Parque para mascotas

Pet park



Baños y vestidores

Restrooms and dressing rooms



Áreas verdes

Green areas



Alberca

Swimming pool



Asoleaderos

Sunbathing areas



Pérgolas individuales alrededor de la alberca

Individual pergolas around the pool



Andador

Walkway



Juegos infantiles

Children's playground



Gimnasio cerrado

Indoor gym

ETAPA STAGE SERENA

113 TERRENOS RESIDENCIALES / 113 RESIDENTIAL PLOTS

Terrenos desde 148.42 m² hasta 197.51 m² / Plots ranging from 148.42 m² to 197.51 m²



Juegos Infantiles

Children's playground



Área social con baños

Social area with bathrooms



Cancha de usos múltiples

Multipurpose court



Áreas verdes

Green areas



Andadores

Walkways



Canchas de Pickleball

Pickleball courts



Cancha de Pádel

Paddle Tennis Court



Alberca

Swimming pool

NOTA:

- Serena se entregará: Febrero, 2030

- Marina se entregará: Septiembre, 2030

- La fachada de acceso se entregará: Diciembre, 2026

- Los terrenos se entregan sin desmonte

- Cada propietario es responsable de tramitar su contrato de los siguientes servicios: luz, agua y drenaje, con las dependencias del municipio correspondiente.

NOTE:

- Serena will be delivered: February 2030

- Marina will be delivered: September 2030

- The entrance facade will be delivered: December 2026

- The land will be delivered without clearing

- Each owner is responsible for processing their contract for the following services: electricity, water, and drainage with the corresponding municipal authorities.

Ubicación en Google Maps

<https://maps.app.goo.gl/CYFesiucxTyvMJkp6>

Haz click para conocer la ubicación de los terrenos residenciales y mixtos

Función disponible para iOS. En otro sistema operativo, copia y pega en el link en tu navegador.